

**Studiengangsspezifische Bestimmungen  
für den Master-Studiengang  
„Real Estate Management“ (M.Sc.)**

**Stand: 28.11.2022**

Die Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke der Freien und Hansestadt Hamburg hat am 20. Februar 2019 die vom Senat am 20.07.2022 beschlossenen Studiengangsspezifischen Bestimmungen für den Master-Studiengang „Real Estate Management“ (M.Sc.) gemäß § 116 Absatz 3 in Verbindung mit § 108 Absätze 2 bis 4 des Hamburgischen Hochschulgesetzes vom 18. Juli 2001 (HmbGVBl S.171), zuletzt geändert am 4. April 2017 (HmbGVBl. S. 99) in der nachstehenden Fassung genehmigt.

## **Inhalt**

Präambel.....	1
§ 1 Studienbeginn, Regelstudienzeit, besondere Zulassungsvoraussetzungen .....	1
§ 2 Studienziel.....	2
§ 3 Akademischer Grad, Credits .....	2
§ 4 Gliederung des Master-Studiengangs „Real Estate Management“ (M.Sc., Vollzeit).....	2
§ 5 Gliederung des Master-Studiengangs „Real Estate Management“ (M.Sc., Teilzeit).....	4
§ 6 Inkrafttreten.....	5

## **Präambel**

Diese Studiengangsspezifischen Bestimmungen für den konsekutiven Studiengang „Real Estate Management“ ergänzen die Rahmenstudien- und Prüfungsordnung für Master-Studiengänge der Northern Business School University of Applied Sciences vom 29. Juni 2021 in der jeweils geltenden Fassung.

Diese Studiengangsspezifischen Bestimmungen dienen der Anwendung der Gesetze und der Gestaltung des Studiums auch im Hinblick auf die Gleichstellung von Frau und Mann. Soweit die folgenden Vorschriften geschlechtsspezifische Wortformen verwenden, gelten diese gleichermaßen für beide Geschlechter.

### **§ 1**

#### **Studienbeginn, Regelstudienzeit, besondere Zulassungsvoraussetzungen**

- (1) Der Zeitpunkt des Studienbeginns des Studiengangs „Real Estate Management“ (M.Sc.) (Vollzeit/Teilzeit) ist zum Sommersemester und Wintersemester möglich.
- (2) Die Durchführung des Studiengangs kann von einer Mindestteilnehmerzahl von 15 Teilnehmern abhängig gemacht werden. Die Entscheidung darüber fällt das Rektorat. Eine negative Entscheidung wird spätestens vier Wochen vor Studienbeginn bekannt gegeben.
- (3) Die Immatrikulation nach den Vorgaben der Zulassungsordnung erfolgt – außer bei Anerkennung/Anrechnung von Studien- und Prüfungsleistungen bzw. vergleichbaren Leistungen – in das erste Semester zum jeweiligen Studienbeginn.

In Ergänzung zur Zulassungsordnung ist für den Master-Studiengang „Real Estate Management“ (M.Sc.) als besondere Zulassungsvoraussetzung der Nachweis eines abgeschlossenen grundständigen wirtschaftswissenschaftlichen Hochschul-Studienganges mit 210 Credit Points zu erbringen, von denen bis zu 30 Credit Points durch berufliche Praxis oder wissenschaftliche Weiterbildungen nachgewiesen werden können. Details regelt die Zulassungsordnung.

- (4) Eine Zulassung nach Absolvierung eines nicht rein wirtschaftswissenschaftlichen Studiengangs ist nur möglich, wenn dieser Studiengang folgende grundlegende Module enthält oder die anderweitige vorherige erfolgreiche Absolvierung nachgewiesen werden kann:
  - a. Bilanzanalyse
  - b. Externes Rechnungswesen
  - c. Grundlagen Betriebswirtschaft
  - d. Grundlagen Controlling
  - e. Grundlagen Marketing
  - f. Grundlagen Personal
  - g. Grundlagen Unternehmensführung
  - h. Internes Rechnungswesen
  - i. Projektmanagement
  - j. Statistik
  - k. Volkswirtschaftslehre I (Mikroökonomie)

- l. Volkswirtschaftslehre II (Makroökonomie)
- m. Wirtschaftsinformatik
- n. Wirtschaftsrecht

- (5) Die Regelstudienzeit für den Studiengang „Real Estate Management“ (M.Sc., Vollzeit) beträgt 3 Semester, die für „Real Estate Management“ (M.Sc., Teilzeit) 4 Semester. Sie umfasst die theoretischen Studiensemester, die Prüfungen sowie die Bearbeitungszeit für die Abschlussprüfung. Um einen erfolgreichen Abschluss des Studiengangs innerhalb der Regelstudienzeit zu ermöglichen und eine Überforderung der Studierenden zu vermeiden, wird empfohlen, im Teilzeitstudiengang eine wöchentliche Arbeitszeit von 30 Stunden nicht zu überschreiten.

## **§ 2**

### **Studienziel**

- (1) Die NBS Northern Business School vermittelt durch anwendungsorientierte Lehre ein breites Fachwissen sowie die Fähigkeit, praxisrelevante Managementaufgaben zu erkennen, alternative Lösungswege auszuarbeiten, deren Ergebnisbeitrag abzuwägen und den ausgewählten Lösungsweg erfolgreich in der Praxis umzusetzen. Die Übernahme von verantwortlichen Aufgaben erfordert neben Fachwissen auch Schnittstellendenken, Teamfähigkeit und Entscheidungskompetenz. Dementsprechend ist die Ausbildung auch auf die Vermittlung von Schlüsselqualifikationen und die Förderung der Persönlichkeitsbildung ausgerichtet. Am Ende des Studiums sollen die Studierenden in der Lage sein, praxisrelevante Problemstellungen durch eine Kombination von wissenschaftlichen Methoden und situativen Parametern selbständig, effizient und innerhalb einer vorgegebenen Frist zu lösen.

## **§ 3**

### **Akademischer Grad, Credits**

- (1) Die bestandene Master-Prüfung ist ein Hochschulabschluss, für den der akademische Grad „Master of Science (M.Sc.)“ verliehen wird.
- (2) Der Master-Studiengang „Real Estate Management“ (M.Sc.) umfasst 90 Credits.

## **§ 4**

### **Gliederung des Master-Studiengangs „Real Estate Management“ (M.Sc., Vollzeit)**

- (1) Strukturell kann der Studiengang „Real Estate Management“ (M.Sc.) in vier Kompetenzstufen aufgeteilt werden: „Spezifisches Fachwissen“, „Methodenkompetenz“, „Wissensvernetzung“ sowie „Forschung & Innovation“. Das Lehrangebot umfasst im Vollzeitmodell in den ersten zwei Fachsemestern sowie der ersten Hälfte des dritten Fachsemesters die Vermittlung eines umfassenden theoretisch-forschungsfundierten immobilienökonomischen Fachwissens. Im letzten Fachsemester sollen die Studierenden ihre Master-Thesis verfassen und diese im anschließenden Master-Kolloquium verteidigen.

- (2) Das Thema der Master-Thesis kann ausgegeben werden, wenn 60 Credits vom Studierenden erbracht wurden und alle Module des ggf. zu absolvierenden Propädeutikums nach den Vorgaben der Zulassungsordnung erfolgreich abgeschlossen wurden.

## Studien- und Prüfungsplan Master-Studiengang Real Estate Management (Vollzeit)

### 1. Semester

Bezeichnung	Workload/Präsenz	Prüfungsleistung	Credits
Immobilienunternehmen I	150/48	Klausur	5
Immobilienunternehmen II	150/48	Klausur	5
Immobilienökonomie I	150/48	Klausur	5
Immobilienresearch	150/48	Hausarbeit und Präsentation	5
Immobilienrecht	150/48	Klausur	5
Case Study Asset Management	150/48	Projektarbeit und Präsentation	5
<b>Gesamt</b>	<b>900/288</b>		<b>30</b>

### 2. Semester

Bezeichnung	Workload/Präsenz	Prüfungsleistung	Credits
Immobilienökonomie II	150/48	Hausarbeit und Präsentation	5
Immobilienkonzepte	150/48	Klausur	5
Immobilientransaktion	150/48	Klausur	5
Portfoliocontrolling	150/48	Klausur	5
Digitalisierung & Business Intelligence	150/48	Hausarbeit und Präsentation	5
Case Study Projektentwicklung	150/48	Projektarbeit und Präsentation	5
<b>Gesamt</b>	<b>900/288</b>		<b>30</b>

### 3. Semester

Bezeichnung	Workload/Präsenz	Prüfungsleistung	Credits
Immobilienprodukte	150/48	Klausur	5
Case Study Internationales Immobilieninvestment	150/48	Projektarbeit und Präsentation	5
Master-Thesis	480/8	Master-Thesis	16
Master-Kolloquium	120/0	Kolloquium	4
<b>Gesamt</b>	<b>900/104</b>		<b>30</b>
<b>Gesamtworkload/Präsenzstunden</b>	<b>2700/680</b>		<b>90</b>

## § 5

### Gliederung des Master-Studiengangs „Real Estate Management“ (M.Sc., Teilzeit)

- (1) Das Lehrangebot im Master-Studiengang „Real Estate Management“ (Teilzeit) umfasst in den ersten drei Fachsemestern die Vermittlung eines umfassenden theoretisch-forschungsfundierten wirtschaftswissenschaftlichen Fachwissens. Im letzten Fachsemester sollen die Studierenden ihre Master-Thesis verfassen und diese im daran angebandenen Master-Kolloquium verteidigen.
- (2) Das Thema der Master-Thesis kann ausgegeben werden, wenn 60 Credits vom Studierenden erbracht wurden und alle Module des ggf. zu absolvierenden Propädeutikums nach den Vorgaben der Zulassungsordnung erfolgreich abgeschlossen wurden.

### Studien- und Prüfungsplan Master-Studiengang Real Estate Management (Teilzeit)

#### 1. Semester

Bezeichnung	Workload/Präsenz	Prüfungsleistung	Credits
Immobilienunternehmen I	150/48	Klausur	5
Immobilienunternehmen II	150/48	Klausur	5
Immobilienökonomie I	150/48	Klausur	5
Immobilienresearch	150/48	Hausarbeit und Präsentation	5
Immobilienrecht	150/48	Klausur	5
<b>Gesamt</b>	<b>750/240</b>		<b>25</b>

#### 2. Semester

Bezeichnung	Workload/Präsenz	Prüfungsleistung	Credits
Immobilienökonomie II	150/48	Hausarbeit und Präsentation	5
Immobilienkonzepte	150/48	Klausur	5
Immobilientransaktion	150/48	Klausur	5
Case Study Asset Management	150/48	Projektarbeit und Präsentation	5
<b>Gesamt</b>	<b>600/192</b>		<b>20</b>

#### 3. Semester

Bezeichnung	Workload/Präsenz	Prüfungsleistung	Credits
Portfoliocontrolling	150/48	Klausur	5
Digitalisierung & Business Intelligence	150/48	Hausarbeit und Präsentation	5
Immobilienprodukte	150/48	Klausur	5

Case Study Projektentwicklung	150/48	Projektarbeit und Präsentation	5
Case Study Internationales Immobilieninvestment	150/48	Projektarbeit und Präsentation	5
<b>Gesamt</b>	<b>750/240</b>		<b>25</b>

#### 4. Semester

<b>Bezeichnung</b>	<b>Workload/Präsenz</b>	<b>Prüfungsleistung</b>	<b>Credits</b>
Master-Thesis	480/8	Master-Thesis	16
Master-Kolloquium	120/0	Kolloquium	4
<b>Gesamt</b>	<b>600/8</b>		<b>20</b>
<b>Gesamtworkload/Präsenzstunden</b>	<b>2700/680</b>		<b>90</b>

### § 6 Inkrafttreten

- (1) Diese Studiengangsspezifischen Bestimmungen treten am Tage nach der Genehmigung durch die Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke der Freien und Hansestadt Hamburg in Kraft. Sie gelten erstmals für Studierende, die ihr Studium zum Sommersemester 2024 an der Northern Business School aufnehmen.

Hamburg, den 28.11.2022

Der Rektor